



## **COMUNE di CURINGA**

*Provincia di Catanzaro*

R.G. n. 574 del **07/12/2017**

### **AREA TECNICA** **LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 130 DEL 25/07/2017**

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Gentile Antonia nata a Curinga il 15/01/1960 - istanza prot. n. 7875 del 27/12/2007.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

#### **RICHIAMATI i seguenti atti:**

-l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n. 7875, Ditta Gentile Antonia, nato a Curinga (CZ) il 15/01/1960 C.F. GNTNTN60A55D2180, e residente in Filadelfia via M.T. Rizzotto n. 2, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio di Mappa n. 44 contraddistinto dalla seguenti particelle:

- particella 48, di mq. 76, Area di sedime Fabbricato;
- particella 95, di mq. 305, Area di corte;

#### **RILEVATO**

- che la Ditta Gentile Antonia, nata a Curinga (CZ) il 15/01/1960 C.F. GNTNTN60A55D2180, ed ivi residente in Filadelfia via M.T. Rizzotto n. 2, in testa

all'istanza di Legittimazione ed Affrancazione prot. 7875 del 27/12/2007 con nota prot. n. 156 del 08/01/2016, ha integrato gli atti precedentemente trasmessi all'Ente.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H ( Residenziale di Recupero Urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

-che sulla particella 48 del foglio di mappa n. 44 , della superficie complessiva di mq 76 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra, per la quale la ditta richiedente ha dichiarato in perizia giurata quanto segue:

- il Fabbricato è stato costruito prima del 1967 per come dichiarato con atto di Notorietà, e successivamente è stata richiesta, dalla ditta Gentile Antonia, ed ottenuta concessione edilizia n. 23 del 23 Marzo 1993 per ristrutturazione edilizia – demolizione e ricostruzione dello stesso;

-che le particelle di terreno n. 95 del foglio di mappa n. 44 costituisce, di fatto la corte del Fabbricato;

-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per detta area, di superficie complessiva mq. 381, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € **537,21**;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di € **300,00** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

**CONSIDERATO** che con **Delibera di G.C. n. 59 del 20 Aprile 2017** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

**RILEVATO** che risulta regolarmente versato l'importo di € **537,21**, (eurocinquecentotrentasette,21), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 268,61 su c/c n. 204883 in data 22/12/2007 ( numero bollettino postale 0021);
- € 537,21 su c/c n. 204883 in data 07/01/2016 ( numero bollettino postale 0030);

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 300,00 per spese di istruttoria pratica, che la ditta ha corrisposto su c/c n. 204883 in data 07/01/2016 (numero bollettino postale n. 0029);

**VISTA** La LR. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## **D E T E R M I N A**

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**

-che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 537,21 (euro trecentotrentasette, 21) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;  
-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 300,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

**3. di dare atto**

-che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

**4. di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

**5. di legittimare ed affrancare**, alla Signora Gentile Antonia nata a Curinga il 15/01/1960 c.f. GNTNTN60A55D218O ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio 44** contraddistinto dalle seguenti particelle:

**Particella 48** di mq. 76, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (ciascuno per i propri diritti) e Gentile Antonia nata a Curinga il 15/01/1960 (Oneri);

- *Foglio n. 44 particella n. 48 categoria A/3 classe 1 vani 4,5 rendita 144,09;*

**Particella 95** di mq. 305, terreno libero, area di corte, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 44 particella n. 95 qualità Pascolo cespugliato unico superficie 305 mq Rendita domenicale 0,17 rendita agraria 0,08;*

**6. di notificare** copia del presente atto alla Ditta Gentile Antonia residente in Filadelfia Via M.T. Rizzotto n. 2, c.f. GNTNTN60A55D218O;

**7. di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

**8. di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;

**9. di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del sig. Gentile Antonia;

**10. di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;

**11. di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

**12. di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**

**f.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 28/11/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 07/12/2017

Il Responsabile dell'Albo  
f.to Giovanni Mazzotta

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 07/12/2017**

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella